

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB: 73656725926, Poslovnica Varaždin, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 6, Varaždin, zastupana po Tomislav Pavlic i Božena Plantak temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
NIKOLA ARAMBAŠIĆ, Zagreb, Ilica 124, OIB: 80890965244 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**)

i
OCD Arhitekti društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, Zagreb, Hermanova ulica 12, OIB: 69582418807, zastupano po direktoru Nikoli Arambašiću (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

sklopili su u Varaždinu dana 29.01.2024. godine

UGOVOR O KREDITU **broj 5033008659**

Ovim Ugovorom o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu ili Ugovor) Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- 1. IZNOS KREDITA:** 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća eura).
- 2. NAMJENA I VRSTA KREDITA:** Gotovinski nenamjenski kredit uz zalog nekretnine.
- 3. TRAJANJE UGOVORA:** od dana sklapanja ovog Ugovora do isteka krajnjeg roka otplate.
- 4. ROK KORIŠTENJA:** do 29.02.2024.
Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit do isteka roka korištenja, ovaj Ugovor se smatra raskinutim, osim ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita odobri produženje roka korištenja. U slučaju djelomičnog korištenja ovoga kredita, iskorišteni iznos prelazi u otplatu sukladno uvjetima iz ovoga Ugovora.
- 5. ROK OTPLATE:** 32 mjeseca, počevši od 29.02.2024.

6. KAMATNA STOPA:

- **Redovna kamata:** 6,20% godišnje, fiksna, obračunava se i naplaćuje mjesečno. Redovna kamata je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita pod uvjetom da Korisnik kredita u Banci ostvaruje Status klijenta. Status klijenta se ostvaruje prijenosom redovnih primanja Korisnika kredita na račun otvoren u Banci (dalje: Status klijenta).

Ukoliko Korisnik kredita u određenom razdoblju otplate kredita neće ostvarivati Status klijenta, redovna kamatna stopa se povećava za 0,10 p.p. i iznosi 6,30% godišnje, fiksna. Ukoliko Korisnik kredita u trenutku potpisa ovog Ugovora ne ostvaruje Status klijenta, u roku 60 (šezdeset) dana od potpisa ovog Ugovora obvezuje se ispuniti preduvjete za ostvarenje Statusa klijenta.

Ostvaruje li Korisnik kredita i nadalje pravo na povoljniju kamatnu stopu radi Statusa klijenta, Banka će utvrđivati revidiranjem koje se obavlja u razdobljima propisanim Općim uvjetima KentBank d.d. za kreditno poslovanje sa potrošačima.

P NA

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju u slučaju povećanja kamatne stope dostaviti Banci novu zadužnicu na neotplaćeni iznos kredita s uvećanim iznosom kamatne stope.

Ako se zbog promjene Statusa klijenta treba provesti povećanje ili smanjenje kamatne stope, Banka će o tome obavijestiti Korisnika kredita i Sudužnika najmanje 15 (petnaest) dana prije primjene promijenjene kamatne stope uz dostavu novog Otplatnog plana.

- **Interkalarna kamata:** 6,20% godišnje, fiksna. U razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita koju Korisnik kredita uplaćuje iz vlastitih sredstava. Interkalarna kamata dospijeva na dan stavljanja kredita u otplatu, koji datum je naveden u točki 5. ovog Ugovora.

Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se dekurzivno, na kraju obračunskog razdoblja, primjenom proporcionalne metode obračuna, sukladno Pravilniku o obračunu kamata za potrošače koji je sastavni dio ovog Ugovora.

- **Zatezna kamata:** Na dospjelu i neplaćenu glavnici iz ovog Ugovora, kao i eventualne sudske i odvjetničke troškove, Banka će za razdoblje zakašnjenja obračunati i naplatiti zateznu kamatu, koja teče od dospijeća do naplate, u visini zakonom propisane zatezne kamate, koja je promjenjiva, a u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,50%. Zatezna kamata određuje se za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

7. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik kredita će nadoknaditi Banci uplatno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora sukladno važećoj Odluci o naknadama u poslovanju s potrošačima.

Korisnik kredita izjavljuje da je prilikom sklapanja ovog Ugovora upoznat s obvezom plaćanja troškova povezanih sa zaključenjem ovog Ugovora kao što su naknade i nagrade javnog bilježnika, kao i eventualne troškove radi naplate tražbine iz ovog Ugovora, primjerice: trošak otkaza ovog Ugovora, trošak aktivacije instrumenata osiguranja, sudski troškovi i pristojbe te drugi troškovi pokretanja postupka prisilne naplate i slično.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve naknade i troškove koji bi mogli nastati u vezi kredita.

Za sve druge eventualne naknade proizašle iz ovog Ugovora primjenjuje se važeća Odluka o naknadama u poslovanju s potrošačima.

8. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Visina efektivne kamatne stope (EKS) na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,25% godišnje, a troškovi koji ulaze u izračun efektivne kamatne stope su: redovna kamata, interkalarna kamata, premija police osiguranja imovine, trošak procjene vrijednosti nekretnine, premija police osiguranja za smrt uslijed nezgode, trošak platnog prometa, trošak vođenja transakcijskog računa. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s EKS-om, da mu je EKS tablica uručena te da ista čini sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

U trenutku sklapanja ovog Ugovora o kreditu ukupni iznos koji Korisnik kredita plaća iznosi



67.411,66 EUR (slovima: šezdesetsedamtisućačetiristojedanaest eura i šezdesetšest centi), a sastoji se od iznosa glavnice kredita: 60.000,00 EUR, iznosa redovne kamate: 6.209,08 EUR, iznosa interkalarnih kamata: 355,73 EUR, iznosa premije police osiguranja imovine: 289,98 EUR, iznosa troška procjene vrijednosti nekretnine: 220,00 EUR, iznosa premije police osiguranja za slučaj smrti od nezgode: 243,00 EUR, iznosa troška platnog prometa: 39,81 EUR, iznosa troška vođenja transakcijskog računa: 54,06 EUR.

9. NAČIN KORIŠTENJA: Kredit će se koristiti jednokratno, u skladu s mogućnostima Banke, isplatom u eurima i to na transakcijski račun Korisnika kredita ili prema pisanom nalogu Korisnika kredita, a nakon što su Banci dostavljeni svi instrumenti osiguranja iz točke 13. ovog Ugovora te nakon što su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

-Korisnik kredita se obvezuje kao prethodni uvjet isplate ovog kredita:

- dostaviti Banci obvezujuće pismo namjere izdano od strane ZABA d.d., prihvatljivo Banci, a u kojem će se ista obvezati da će po primitku uplate Korisnika kredita iz vlastitih sredstava i uplate Banke iz sredstava ovog kredita, izdati Korisniku kredita brisovno očitovanje za uknjižbu brisanja založnih prava - hipoteka upisanih na Nekretnini u njezinu korist pod brojevima Z-53204/14 i Z-13120/2020;

- dostaviti Banci potvrdu o podmirenim obvezama koje ima prema ZABA d.d., a koje zatvara iz vlastitih sredstava, i to: djelomična uplata po partiji kredita 5702065525, u cijelosti po partiji kredita 5700688901 te po osnovi duga po naknadama po partijama 5100601769, 5700688901 i 5701996397 u cijelosti.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos kredita po ovom Ugovoru ukoliko Korisnik kredita i/ili Sudužnik od dana odobrenja kredita do dana korištenja padnu u blokadu.

10. NAČIN OTPLATE KREDITA: Kredit se ugovara na rok od 32 mjeseca koji počinju teći po isteku ugovorenog roka korištenja, pri čemu glavnica dospijeva na naplatu jednom godišnje, u jednoj rati koja dospijeva na naplatu 31.10. (slovima: tridesetprvoglistopada) svake pojedine otplatne godine, uvećano za redovnu kamatu s tim da prva rata dospijeva 31.10.2024. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrte) godine, a zadnja rata 31.10.2026. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetšeste) godine. Kamata se obračunava i plaća mjesečno i dospijeva zadnjeg dana u mjesecu. Prva kamata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu. Rate i redovne kamate su izražene u EUR, te se naplaćuju u EUR. Krajnji rok otplate kredita je 31.10.2026.

Otplata glavnice i kamate vršiti će se putem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora IBAN HR62 4124 0033 2330 1029 2.

Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Banke broj: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR00 5033008659.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu naplatiti izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN: HR62 4124 0033 2330 1029 2. Suglasnost za izravno terećenje važi do otplate svih tražbina po osnovi ovog Ugovora o kreditu.

Iznos, broj i učestalost uplata koje je Korisnik kredita dužan izvršiti utvrđeni su u Otplatnom planu koji je Korisniku kredita uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Korisnik kredita ima pravo besplatno i u svakom trenutku tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu, dobiti na raspolaganje izvještaj u obliku Otplatnog plana.

11. PRIJEVREMENA OTPLATA: Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku ispuniti djelomice ili u cijelosti svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu bez naknade. U slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita, Banka neće Korisniku kredita obračunati i naplatiti redovnu kamatu na iznos kredita koji je prijevremeno otplaćen te će Korisniku kredita uručiti novi Otplatni plan. Kod prijevremenog djelomičnog povrata kredita, u slučaju kada se zadržava ista visina mjesečnog anuiteta, a skraćuje se rok otplate kredita, ugovorne strane suglasne su da će o istome sklopiti Dodatak Ugovoru o kreditu.

12. DODATNE USLUGE: transakcijski račun, trajni nalog, polica osiguranja imovine, polica osiguranja za smrt uslijed nezgode.

Korisnik kredita ima pravo odustati od bilo koje ili svake dodatne usluge ugovorene s Bankom u vezi s ovim kreditom u roku od 14 (četrnaest) dana od dana dostave obavijesti o odustanku od Ugovora o kreditu. O odustanku od ugovora o dodatnim uslugama Korisnik kredita dužan je obavijestiti Banku u pisanom obliku pri čemu Korisnik kredita nema dodatnih troškova. U slučaju odustanka od dodatne usluge, svaka strana vraća drugoj ono što je primila po osnovi te usluge.

13. OSIGURANJE NAPLATE:

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita daje Banci sljedeće instrumente osiguranja:

(a) 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, ispunjena na iznos odobrenog kredita, uvećano za redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Korisnik kredita ima kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

(b) 1 (jedna) obična zadužnica Sudužnika ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Sudužnik ovlašćuje Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Sudužnik ima kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

(c) 1 (jedna) Izjava o zapljeni po pristanku dužnika – Korisnika kredita, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećano za redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika.

Banka može radi naplate dospjelih i neplaćenih tražbina po ovom Ugovoru aktivirati zadužnicu i Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika.

(d) založno pravo (hipoteka) trećeg reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 355, k.o. 335444, Klara, označena kao kat.čest. 1227, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 12 HERMANOVA I DVORIŠTE ukupne površine 335 m², od čega STAMBENA ZGRADA BR. 12 površine 154 m² i DVORIŠTE površine 181 m², i to 2. Suvlasnički dio: 67/366 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) četverosobni stan broj 2 u podrumu i prizemlju, koji se sastoji od kupaonice, hodnika, radne sobe, sobe, dnevnog boravka i kuhinje, sobe i balkona ukupne neto površine 96,90 čm, u nacrtu označeno zeleno, u vlasništvu Založnog dužnika Nikole Arambašića, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 188.000,00 EUR (dalje u tekstu:

Nekretnina).

Založni dužnik kao vlasnik Nekretnine obvezuje se:

- potpisati i pristupiti solemnizaciji Sporazuma o zasnivanju založnog prava na Nekretnini kojim dozvoljava da se za korist Banke zasnuje i uknjiži založno pravo na Nekretnini;
- dostaviti Banci izvornik Izvatka iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na Nekretnini za korist Banke;
- dostaviti Banci Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti Nekretnine sačinjen od strane ovlaštenog sudskog vještaka prihvatljivog Banci;
- osigurati Nekretninu od uobičajenih rizika;
- policu osiguranja Nekretnine vinkulirati u korist Banke;
- obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru;
- dostaviti Banci obnovljenu policu osiguranja najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja.

(e) Polica osiguranja: Korisnik kredita se obvezuje nakon korištenja kredita isti dan uplatiti premiju osiguranja i dostaviti Banci policu osiguranja od smrti uslijed nezgode, po kojoj će Korisnik kredita biti osiguranik i ugovaratelj osiguranja. Osigurana svota po predmetnoj polici mora iznositi minimalno 30% iznosa odobrenog kredita. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti vinkulaciju police u korist Banke prije isplate kredita.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne izvršava dospjela plaćanja po ugovorenim policama osiguranja, Banka može po primitku obavijesti o neplaćenju premiji od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje po ugovorenoj polici i/ili sklopiti novu policu osiguranja te za navedeni iznos teretiti račun Korisnika kredita otvoren kod Banke i/ili kreditnu partiju iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor i učiniti cjelokupnu tražbinu dospjelom, o čemu će obavijestiti sve ugovorne strane.

Za sve obveze Korisnika kredita Sudužnik odgovara osobno i solidarno.

IZJAVA IZ ČLANKA 75. STAVKA 5. OVRŠNOG ZAKONA - SUGLASNOST ZA OVRHU NA JEDINOJ NEKRETNINI: Korisnik kredita suglasan je da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njegovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Korisnik kredita stekne novu nekretninu.

14. PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA: Korisnik kredita može u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora odustati od kredita, bez naknade i bez navođenja razloga, ali je o tome, prije isteka navedenog roka, dužan obavijestiti Banku. Obavijest o odustanku od kredita Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci osobno u pisanom obliku ili putem javnobilježnički ovjerene izjave dostavljene Banci poštom preporučeno na adresu: Gundulićeva ulica 1, 10 000 Zagreb. Korisnik kredita, u slučaju odustanka, dužan je bez odgode i ne kasnije od 30 (trideset) dana od dana kada je Banci predao/poslao pisanu obavijest o odustanku, otplatiti Banci iskorišteni dio glavnice kredita iz točke 1. ovog Ugovora, kamatu na kredit iz točke 6. ovog Ugovora te eventualno ako nije plaćena, interkalarnu kamatu iz točke 6. ovog Ugovora, za razdoblje od dana korištenja kredita pa do dana otplate kredita.

15. OTKAZ UGOVORA: Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu u cijelosti u slučaju

neplaćanja dvije dospjele obveze ili u slučaju nepridržavanja odredbi ovog Ugovora od strane Korisnika kredita. Danom otkaza kredita (o čemu Banka pisanim putem obavještava Korisnika kredita i sve druge ugovorne strane) smatra se da je kredit zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim naknadama i troškovima dospio na naplatu, pa je Korisnik kredita dužan namiriti cjelokupno dugovanje u roku od 15 (petnaest) dana, u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate. Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane suglasni su da kao dokaz o visini i dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke.

Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza ili raskida ovog Ugovora Banka može, redosljedom koji sama odredi, koristiti instrumente osiguranja iz članka 13. ovog Ugovora u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Korisniku kredita ni drugim ugovornim stranama sve do potpunog namirenja svoje tražbine.

16. OSTALE ODREDBE:

Korisnik kredita/Založni dužnik se obvezuje najkasnije u roku 30 dana od dana isplate kreditnih sredstava iz čl. 1. ovog Ugovora, ishoditi brisanje uknjiženih založnih prava - hipoteka upisanih na Nekretnini u korist ZABA d.d. pod brojevima Z-53204/14 i Z-13120/2020, a kako bi hipoteka Banke zasnovana i uknjižena na temelju ovog Ugovora i pripadajućeg Sporazuma dobila 1. red prvenstva. Korisnik kredita/Založni dužnik se obvezuje odmah po provedbi brisanja predmetnih hipoteka Z-53204/14 i Z-13120/2020, dostaviti Banci izvornik izvotka iz zemljišne knjige za Nekretninu u kojem će biti vidljivo da je hipoteka Banke dobila 1. red prvenstva.

Korisnik kredita dužan je u roku 8 (osam) dana obavijestiti Banku o promjeni adrese, poslodavca, kao i o svim ostalim promjenama koje mogu utjecati na ovaj ugovorni odnos.

Korisnik kredita i svaka druga ugovorna strana suglasna je da se svako pismo koje joj bude upućeno preporučenom pošiljkom, na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili na adresu o kojoj je pisano obavijestila Banku, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi ili da je obaviješten, a nije preuzeo pošiljku, smatra valjano dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke.

Korisnik kredita i svaka druga ugovorna strana ovlašćuje Banku da bez njezine posebne suglasnosti može ustupiti, prenijeti i/ili založiti sve ili dio svojih tražbina, prava i obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, uključujući instrumente osiguranja naplate kredita na treću osobu na domaćem ili međunarodnom tržištu poštujući zakonske odredbe. Banka će o ustupanju, prijenosu odnosno zalaganju obavijestiti Korisnika kredita i druge ugovorne strane.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost da Banka tijekom trajanja ugovornog odnosa kontinuirano prati i provjerava njegovu kreditnu sposobnost.

Banka će prije pokretanja ovršnog postupka i/ili prije aktiviranja instrumenta osiguranja otplate ovog kredita, poduzeti razumne i opravdane mjere radi postizanja dogovora u vezi s naplatom obveza iz ovog Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita koji ima poteškoće u plaćanju.

Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i

podatak o osobnom identifikacijskom broju građana, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke (i Grupe kojoj Banka pripada, u zemlji i inozemstvu, vezano za ovaj poslovni odnos s Bankom).

Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da im je kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen Europski standardizirani informativni obrazac (ESIS) te sve bitne informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana.

Na sve što ovim Ugovorom nije određeno primjenjuju se trenutno važeći Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. s potrošačima, Opći uvjeti KentBank d.d. za kreditno poslovanje sa potrošačima, Pravilnik o obračunu kamata za potrošače, Odluka o visini aktivnih kamatnih stopa za potrošače, Metodologija utvrđivanja iznosa i promjene naknade u poslovanju s potrošačima i Odluka o naknadama u poslovanju s potrošačima. Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora u cijelosti prihvaćaju dokumente navedene u ovoj točki Ugovora koji čine sastavni dio ovog Ugovora o kreditu te su im isti uručeni prilikom sklapanja ovog Ugovora o kreditu i javno su dostupni u poslovnici Banke te na mrežnoj stranici Banke www.kentbank.hr.

Tijelo nadležno za nadzor je Hrvatska narodna banka, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3.

17. ALTERNATIVNO RJEŠAVANJE SPOROVA I SUDSKA NADLEŽNOST:

Korisnik kredita i druge ugovorne strane koji su potrošači, a koji smatra/ju da je Banka u ovom ugovornom odnosu uskratila ili povrijedila neko njihovo pravo, može spornu situaciju riješiti u izravnom obraćanju djelatnicima u prostorijama Banke, dostavljanjem prigovora putem e-maila na adresu: prigovori@kentbank.hr ili poštom na adresu: Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb. U tom slučaju Banka će na zaprimljeni prigovor odgovoriti podnositelju u zakonski određenom roku. Ako podnositelj prigovora ne bude zadovoljan odgovorom ili rješenjem Banke na njegov uloženi prigovor, može o tome obavijestiti Hrvatsku narodnu banku.

U svim sporovima koji nastanu iz ovog ugovornog odnosa između Korisnika kredita ili druge ugovorne strane koja je potrošač i Banke, Korisnik kredita ili druga ugovorna strana koja je potrošač može pokrenuti alternativno rješavanje potrošačkog spora ili podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore putem pošte na adresu: Trg Franklina Roosevelta 2, 10 000 Zagreb ili putem e-maila: hgk@hgk.hr ili pred drugim nadležnim tijelom. Nagodba sklopljena u postupku mirenja ima svojstvo ovršne isprave.

Nadležnost za izvansudsko ili alternativno rješavanje potrošačkih sporova: stvarno nadležno tijelo u Zagrebu.

U slučaju sudskog spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku.

Za tumačenje odredbi ovog Ugovora, kao i u slučaju spora primjenjuje se hrvatsko pravo.

18. ZAVRŠNE ODREDBE:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće

imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim u trenutku potpisa ugovornih strana.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih će jedan primjerak zadržati javni bilježnik, a drugi primjerak pripada Banci, dok će Korisnik kredita, Jamac platac, Sudužnik i Založni dužnik za svoje potrebe izraditi jednu ovjerenu presliku.

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK:

NIKOLA ARAMBAŠIĆ



BANKA

Kent
Bank d.d.



013.4

SUDUŽNIK:

OCD Arhitekti društvo s ograničenom
odgovornošću za projektiranje



arhitekti d.o.o.
Hermanova 12, Zagreb

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA ARAMBAŠIĆ, OIB 80890965244, ZAGREB, ILICA 124, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 118182087 PU Zagrebačka .

NIKOLA ARAMBAŠIĆ, OIB 80890965244, ZAGREB, ILICA 124, kao direktor **OCD Arhitekti
d.o.o., MBS 080832036, OIB 69582418807, Zagreb, HERMANOVA ULICA 12**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118182087 PU Zagrebačka , ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan- - zastupa
društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 15.12.2016. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-616/2024
Zagreb, 29.01.2024.



Javni bilježnik
Martina Plastić

Martina Plastić